

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	930	Рулонная	69=850 кв.м.(по всей кровле растет мох) 71=850 кв.м 70=50 кв.м. (протечка над кв. 48,51)	850	196,8	196,8
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует			*	
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2шт (замена метал. дверей выхода на чердак 1,2 секц)	2		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	170	Штукатурка	240=15кв.м 966=142,80 кв.м.	142,8		
отмостка	кв. м	170	Бетон	124=1,50 кв.м.	1,5		
приямки	шт.			244=2шт 133=2 шт	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=14мес т 964=1шт (частичное разрушени е стяжки)	1		
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	46=1 шт (ремонт информаци онного стенда)	1	1	1
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	8		115=12 шт	12		
ограждение балконов и лоджий	пог. м			117=16 мест 113=2 шт	16		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=2 шт (замена деревянны х дверей в мусорокам еру) 3=3шт (замена деревянны х дверей входа в подвал) 2=32 шт (замне балконных дверей на ПВХ 1,2 секц)	37		
оконные заполнения	шт.	32	Дерево	25=16 шт (замена на ПВХ)	16	2	2
подвальные окна	шт.						

	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	8619,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	705,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1077,4	Сборное				
	Внутренние стены	кв. м			34=34 шт (требуется косметический ремонт межквартирных коридоров и общих кухонь)	34	2	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	288,9	Железобетонная	951= 66,2 кв.м. (напольное рулонное покрытие пробито или пробито насквозь коридоры 1,2 секц) 31=18 п.м. 951=3 кв.м.	69,2		
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	95,5	Дерево	13=9,89кв. м. (замена остекления дверей)	9,89	9,89	9,89





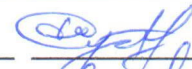
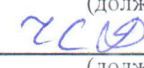

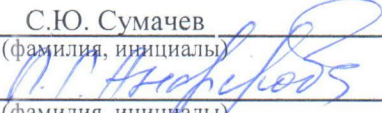
	Мусоропроводы	шт.	2		627=6 шт (необходимо установить новые контейнеры) 608=2 кв. м. (требуется косметич. ремонт мусорокамеры) 612=2шт (замена деревянных дверей входа в мусорокамеры) 609=6 кв. м.	8		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=16 шт	16		
	Внутренний водосток	пог. м	102,8					
	Почтовые ящики	шт.	116					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.					*	
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	647	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2180	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.						

	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена счетчика ХВС (общедомо вой прибор учета))	1	1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	647	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	226	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	576	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	485					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	237	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	256	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	340					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	57	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	128	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,8					
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	16	В квартире			*	
	светильники	шт.	27					
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-21	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-06-29	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		 (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"08" 09 2020 года